



RP.2711.8.2017

Przeworsk, dn. 28.12.2017r.

**Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo – Parkowy,**  
ul. Park 2, 37-200 Przeworsk  
reprezentowane przez: Tomasza Syka - Dyrektora

**Wykonawcy**  
**wg rozdzielnika**

**Zaproszenie do złożenia oferty cenowej** w postępowaniu prowadzonym na podstawie Wytycznych Instytucji Zarządzającej RPO WP na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (zasada rozeznania rynku).

**Na wykonanie Audytu energetycznego powykonawczego dla budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku**

Analiza w ramach audytu powykonawczego powinna uwzględniać porównanie parametrów zużycia energii budynków przed realizacją projektu z parametrami obiektu po faktycznie wykonanej modernizacji. Analiza powinna być wykonana zgodnie z metodologią wykorzystywaną do opracowania audytów energetycznych w Rozporządzeniu Ministra Energetyki z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r poz. 1912).

W ramach inwestycji pn. „**Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz budowa farmy fotowoltaicznej**”, która jest finansowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej 3 Czysta Energia Działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków oraz Powiatu Przeworskiego.

DYREKTOR MUZEUM

.....  
Podpis Dyrektora Syk

Załączniki:

1. Wzór umowy,
2. Opis przedmiotu zamówienia,
3. Formularz oferty cenowej,

## 1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na świadczenie na rzecz Zamawiającego usług z zakresu: **Wykonania audytu energetycznego powykonawczego dla budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku**. Analiza w ramach audytu powykonawczego powinna uwzględniać porównanie parametrów zużycia energii budynku przed realizacją projektu z parametrami obiektu po faktycznie wykonanej modernizacji. Analiza powinna być wykonana zgodnie z metodologią wykorzystywaną do opracowania audytów energetycznych w Rozporządzeniu Ministra Energetyki z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r poz. 1912).

Audyt jest niezbędny do zakończenia realizacji zadania - roboty budowlanej na terenie Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo Parkowy pn. „*Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz budowa farmy fotowoltaicznej*”, która jest finansowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej 3 Czysta Energia Działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków oraz Powiatu Przeworskiego w niżej wskazanym zakresie.

- I. Projekt pn. "Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz budowa farmy fotowoltaicznej" obejmuje prace: - modernizacja przegrody Dach, - modernizacja przegrody Taras nad salą ekspoz.5, - modernizacja przegrody Ściana na gruncie 118 cm (piwnicy), - modernizacja przegród OZ „Wentylacja grawitacyjna”, - modernizacja przegród DZ, oraz kompleksową modernizację systemu grzewczego. W ramach projektu przewidziano także budowę farmy fotowoltaicznej (koszt niekwalifikowany). Kompleksowe działania termomodernizacyjne Pałacu Lubomirskich budynku Muzeum są konieczne dla: ograniczania emisji substancji szkodliwych do atmosfery, stopniowej eliminacji zagrożenia dla zdrowia ludzi, oraz ograniczenia przyspieszonego niszczenia budynku, co związane jest z zanieczyszczeniem powietrza. Ze względu na specyfikę budynku, który jest budynkiem zabytkowym, oraz fakt iż ostatnie poprawki budowlane były prowadzone ponad 40 lat temu stan techniczny wielu części budynku jest zły, co przekłada się na niską efektywność energetyczną budynku.

**II. Zamawiający informuje jednocześnie, iż zakres wykonywanych robót jest węższy niż ujęty w posiadanym przez Zamawiającego projekcie budowlanym na remont budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku i obejmuje wyłączenie prace termomodernizacyjne określone w opisie poniżej.**

Planowany zakres prac konserwatorskich i robót budowlanych wynikający z projektów budowlanych dla w/w obiektu i udzielonych pozwoleń przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemysłu tj:

- Izolacja fundamentów i piwnic – zewnętrzna, wykopy przy obwodzie budynku i piwnic 80 % prac mechanicznie i 20 % (przy ścianach ręcznie)
- Dach docieplenie - termomodernizacja
- Wykonanie z dociepleniem nowoprojektowanego stropu nad pomieszczeniem Sali mieszczącej ekspozycyjnej nr 5
- Naprawa elementów ślusarskich, barierek oraz podpór przy tarasach i okapach na nowoprojektowanym stropie nad pomieszczeniem Sali mieszczącej ekspozycyjnej nr 5
- Naprawa oraz rekonstrukcja zewnętrznej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z drewnianym gankiem przy drzwiach wejściowych do budynku Pałacu
- Wymiana instalacji c.o. w obrębie całego budynku Pałacu
- Modernizacja kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku Pałacu z wymianą kotła zasilającego instalację c.o.

Dla zobrazowania wielkości prac, które będą podlegały opracowaniu audytu powykonawczego w załączeniu przedstawiamy przedmiary robót, decyzje Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i audyt energetyczny wykonany przed rozpoczęciem inwestycji oraz do wglądu w siedzibie Zamawiającego projekty budowlane dotyczące remontowanego budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku.

**Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia należeć będzie w szczególności:**

Wykonanie Audytu powykonawczego który według definicji oznacza: dokument sporządzony przez audytora energetycznego, w którym dokonana zostanie analiza efektów zrealizowanego przedsięwzięcia w zakresie modernizacji energetycznej.

1. Opracowanie analizy w ramach audytu powykonawczego która musi uwzględniać porównanie parametrów zużycia energii budynku przed realizacją projektu z

parametrami obiektu po faktycznie wykonanej modernizacji. Analiza powinna być wykonana zgodnie z metodologią wykorzystywaną do opracowania audytów energetycznych w Rozporządzeniu Ministra Energetyki z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r poz. 1912).

2. Audyt powykonawczy należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnej z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami wraz z wyliczeniem wskaźników produktu projektu i wskaźników rezultatu projektu.

3. Audyt powykonawczy ma służyć ocenie jakości wykonania robót budowlanych oraz weryfikacji czy zostały uzyskane cele projektu pn.: „Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz budowa farmy fotowoltaicznej” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej III Czysta Energia, Działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków PRO WP na lata 2014-2020.

4. Audyt powykonawczy dla budynku należy wykonać w 2 egz. w wersji papierowej + 1 wersja na nośniku elektronicznym

4. Wytworzona dokumentacja winna być przygotowana i oznaczona zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji.

<http://rpo.podkarpackie.pl/index.php/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/wez-udzial-w-promocji-programu/292-zasady-promocji-i-oznakowania>

## **2. Termin realizacji zamówienia**

- Zamawiający wymaga aby wykonawca przystąpił do wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy i zakończył do dnia 31.01.2018 r.
- Miejscem wykonania zamówienia jest Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo – Parkowy, ul. Park 2, 37-200 Przeworsk.

## **3. Zawartość oferty:**

Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

- Oferta cenowa przygotowana zgodnie z wzorem podanym w Załączniku nr 3, z podaniem ceny ryczałtowej – powiększonej o należny podatek VAT.
- Zaparafowany wzór umowy

## **4. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Pan Tomasz Syk – Dyrektor Muzeum

Pan Grzegorz Drabik - Kierownik Działu Rewaloryzacji Parku

Tel. **792 777 611**; Fax (0)16 648 86 42; e-mail: [biuro@muzeum.przeworsk.pl](mailto:biuro@muzeum.przeworsk.pl)

#### **5. Oznaczenie oferty, miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.**

- Oferty należy dostarczyć do siedziby zamawiającego i złożyć w sekretariacie lub przesłać pocztą na adres: **Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo – Parkowy**, ul. Park 2, 37-200 Przeworsk.
- Oferty należy umieścić w zapieczętowanej kopercie oznaczonej napisem: „Oferta – wykonanie audytu powykonawczego” – nie otwierać przed dniem 10.01.2018 r. do godz. 14.10.
- Termin składania ofert upływa w dniu 10.01.2018 r. o godz. 14.00.
- Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.01.2018 r. o godz. 14.10 – pokój sekretariatu.

#### **6. Kryteria oceny ofert.**

- Cena ryczałtowa określona w formularzu ofertowym – 100%
- Cena będzie obliczona wg następującej formuły:  
$$\text{Cena oferty} = \text{cena oferty najtańszej} / \text{cena oferty badanej} \times 100\%$$

#### **7. Postanowienia końcowe.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- Odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części,
- Zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- Żądania szczegółowych informacji, dokumentów i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,