



Załącznik nr 1

1. Informacje ogólne o projekcie.

Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na świadczenie na rzecz Zamawiającego usług z zakresu Prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych przy realizacji zadania - roboty budowlanej na terenie Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo Parkowy pn. „Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz budowa farmy fotowoltaicznej.

Projekt pn. „Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz budowa farmy fotowoltaicznej” obejmuje prace: - modernizacja przegrody Dach, - modernizacja przegrody Taras nad sala ekspoz.5, - modernizacja przegrody Ściana na gruncie 118 cm (piwnicy), - modernizacja przegród OZ „Wentylacja grawitacyjna”, - modernizacja przegród DZ, oraz kompleksową modernizację systemu grzewczego. W ramach projektu przewidziano także budowę farmy fotowoltaicznej (koszt niekwalifikowany). Kompleksowe działania termomodernizacyjne Pałacu Lubomirskich budynku Muzeum są konieczne dla: ograniczenia emisji substancji szkodliwych do atmosfery, stopniowej eliminacji zagrożenia dla zdrowia ludzi, oraz ograniczenia przyspieszonego niszczenia budynku, co związane jest z zanieczyszczeniem powietrza. Ze względu na specyfikę budynku, który jest budynkiem zabytkowym, oraz fakt iż ostatnie poprawki budowlane były prowadzone ponad 40 lat temu stan techniczny wielu części budynku jest zły, co przekłada się na niską efektywność energetyczną budynku. Realizacja: I kw.2017-IV kw.2017.

Dla zobrazowania wielkości prac, które będą podlegały nadzorowi inwestorskiemu w załączeniu przedstawiamy przedmiary robót, decyzje Podkarpackiego Konserwatora Zabytków oraz Starosty Przeworskiego.

Kompletna dokumentacja budowlana znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego - **Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo – Parkowy**, ul. Park 2, 37-200 Przeworsk:

Szczegółowe warunki i wymagania zamówienia określa załącznik nr 4 – wzór umowy.

Kod i nazwa CPV:

71.35.19.14-3 usługi archeologiczne

Zakres prac ziemnych podlegających nadzorowi archeologicznemu wynika z projektów budowlanych dla w/w obiektu i udzielonych pozwoleń przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Pełnienie nadzoru archeologicznego i ewentualnych badań ratowniczych, tj. naukowych badań i dokumentowania zabytków, które zostaną odkryte w trakcie wykonywania prac ziemnych związanych z wykonaniem robót budowlanych.

Wykonanie inwentaryzacji i dokumentacji (opisowa, rysunkowa, fotograficzna) zachowanych relikwów, które zostaną ewentualnie odkryte w obrębie wykonywanych robót budowlanych określonych projektem.

Wykonawca ma obowiązek uzyskania niezbędnych pozwoleń z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789). Wykonawca ma obowiązek prowadzenia badań archeologicznych równoległe z prowadzonymi pracami ziemnymi oraz wykonania dokumentacji zgodnie z pozwoleńiami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyślu, w tym przygotowania sprawozdania z przeprowadzonych badań archeologicznych.

Wykonanie dokumentacji w dwóch egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzyma Zamawiający, jeden egzemplarz otrzyma Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określone w art. 37e w sprawie niezbędnych posiadanych uprawnień do kierowania pracami archeologicznymi (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn.zm.)

Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo, na podstawie którego opracuje i złoży kompletny wniosek do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu w terminie **do 7 dni** od daty podpisania umowy.

2. Wymagania odnoszące się do personelu wykonawcy:

Wykonawca będzie dysponował osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu, uprawnieniach niezbędnych do wykonania zamówienia.

- min. 2 osobami posiadającymi wykształcenie wyższe w specjalności archeolog, posiadają tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów w zakresie archeologii oraz odbyły po ukończeniu tych studiów co najmniej 12 - miesięczną praktykę zawodową w zakresie badań archeologicznych.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi nadzoru archeologicznego wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 3**).

3. Termin realizacji zamówienia

- Zamawiający wymaga aby wykonawca przystąpił do wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy.
- Umowa zostanie zawarta na okres realizacji zadania – tj. wykonania wszystkich robót ziemnych do czasu dokonania odbioru tych robót.

Zamawiający przewiduje, że prace ziemne prowadzone będą w okresie do 3 miesięcy i w takim zakresie Wykonawca winien wycenić swoją ofertę.

- Planowany termin realizacji robót ziemnych II kwartał 2017 r.
- Miejscem wykonania zamówienia jest **Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo – Parkowy**, ul. Park 2, 37-200 Przeworsk.

4. Zawartość oferty:

Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

- Oferta cenowa przygotowana zgodnie z wzorem podanym w załączniku nr 2, z podaniem ceny ryczałtowej – powiększonej o należny podatek VAT.
- Wykaz personelu proponowanego do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami zamawiającego.
- Kopie uprawnień z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji o których mowa w art. 37 e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Pan Tomasz Syk – Dyrektor Muzeum

Pan Grzegorz Drabik - Kierownik Działu Rewaloryzacji Parku

Tel. **792 777 611**; Fax (0)16 648 86 42; e-mail: biuro@muzeum.przeworsk.pl

6. Oznaczenie oferty, miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.

- Oferty należy dostarczyć do siedziby zamawiającego i złożyć w sekretariacie lub przesłać pocztą na adres: **Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo – Parkowy**, ul. Park 2, 37-200 Przeworsk.

- Oferty należy umieścić w zapieczętowanej kopercie oznaczonej napisem: „Oferta – pełnienie nadzoru archeologicznego” – nie otwierać przed dniem 07.02.2017 r. do godz. 14.10.
- Termin składania ofert upływa w dniu 07.02.2017 r. o godz. 14.00.
- Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.02.2017 r. godz. 14.10 – sekretariat.

7. Kryteria oceny ofert.

- Cena ryczałtowa określona w formularzu ofertowym – 100%
- Cena będzie obliczona wg następującej formuły:
$$\text{Cena oferty} = \text{cena oferty najtańszej} / \text{cena oferty badanej} \times 100\%$$

8. Postanowienia końcowe.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- Odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części,
- Zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- Żądania szczegółowych informacji, dokumentów i wyjaśnień od wykonawców na każdym etapie postępowania,
- Zamawiający wymaga aby osoby wskazane w wykazie i spełniające wymagania zamawiającego w zakresie doświadczenia i kwalifikacji bezwzględnie brały udział w jego realizacji.
- Zamawiający dopuszcza zmianę osób jedynie w sytuacji przedstawienia przez wykonawcę osób posiadających co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie jak wymagane przez zamawiającego dla poszczególnych branż.



(Pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

na świadczenie usług z zakresu Prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych przy realizacji zadania pn. „Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz budowa farmy fotowoltaicznej,

Dane Wykonawcy:

Nazwa:.....

Adres:.....

Tel.....

Fax.....

Adres e-mail.....

Oferujemy wykonanie usługi objętej przedmiotem zamówienia za cenę

brutto _____ zł

(słownie: _____ zł).

W tym podatek Vatzł.

Oświadczamy, że usługi objęte zamówieniem zamierzamy: wykonać sami /zlecić podwykonawcy.

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą do dnia 28 lutego 2017 r.
3. Oświadczamy, że projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Oferta została złożona na _____stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr _____do nr _____.

6. Załącznikami do niniejszej oferty są:

(1) _____

(2) _____

(3) _____

(4) _____

(5) _____

(Miejsce i data)

(pieczęcie i podpisy Osób Uprawnionych)



Załącznik Nr 3

(Pieczęć Wykonawcy)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na świadczenie usług z zakresu Prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych przy realizacji zadania pn. „Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz budowa farmy fotowoltaicznej,

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe w zakresie wymaganym w zaproszeniu	Podstawa dysponowania przez Wykonawcę tymi osobami (wskazać formę współpracy)

(Miejsce i data)

(pieczęcie i podpisy Osób Uprawnionych)



(Pieczęć Wykonawcy)

Projekt umowy

UMOWA NR/17

świadczenie usług z zakresu Prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych

zawarta w dniu2017 r. w Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo – Parkowy, ul. Park 2, 37-200 Przeworsk, pomiędzy:

- 1) Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo – Parkowy, ul. Park 2, 37-200 Przeworsk, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- Dyrektora Muzeum – Pana Tomasza Syka

a

a firmąz siedzibą w

zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez

1.

2.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie postępowania prowadzonego na podstawie Wytycznych Instytucji Zarządzającej RPO WP na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (zasada rozeznania rynku) - **na świadczenie usług z zakresu Prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych przy realizacji zadania - roboty budowlanej na terenie Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo Parkowy pn. „Głęboka modernizacja**

energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz budowa farmy fotowoltaicznej”, która jest finansowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej 3 Czysta Energia Działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków oraz Powiatu Przeworskiego.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: świadczenie usług z zakresu Prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych przy realizacji zadania na obiekcie Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo Parkowy wpisanym do rejestru zabytków.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - Oferta wykonawcy,
 - Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami.

§ 2

Terminy

Termin wykonania umowy:

- 1) Termin rozpoczęcia: od daty podpisania umowy,
- 2) Termin zakończenia: wykonanie wszystkich robót ziemnych do czasu dokonania odbioru tych robót w ramach zadania, o którym mowa w §1.

Zamawiający przewiduje, że prace ziemne prowadzone będą w okresie do 3 miesięcy.

- 3) Planowany termin realizacji robót ziemnych II kwartał 2017 r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconego w § 1 nadzoru archeologicznego wynosić będzie netto : zł, brutto :..... zł.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie podlega waloryzacji ani żadnej zmianie. W razie wydłużenia cyklu wykonywania robót ziemnych bez winy „Nadzoru archeologicznego”, zmianę wynagrodzenia należy uzgodnić w formie aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie umowne zostanie zapłacone po zakończeniu zadania i dokonanym odbiorze.
4. Rozliczenie i zapłata w kwocie określonej w ust. 1, nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przedłożenia faktury VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy odbywać się będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.

6. W przypadku natrafienia na znalezisko archeologiczne wymagające podjęcia prac nie ujętych w umowie, stosownie do decyzji wydanej przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po sporządzeniu protokołu konieczności i negocjacjach z Wykonawcą, zostanie zawarta odrębna umowa.

§ 4

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca ma obowiązek uzyskania niezbędnych pozwoleń z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789).
2. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia badań archeologicznych równoległe z prowadzonymi pracami ziemnymi oraz wykonania dokumentacji zgodnie z pozwoleniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyślu, w tym przygotowania sprawozdania z przeprowadzonych badań archeologicznych.
3. Wykonanie dokumentacji w dwóch egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzyma Zamawiający, jeden egzemplarz otrzyma Wojewódzki Konserwator Zabytków.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia badań archeologicznych równoległe z prowadzonymi pracami ziemnymi.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić wykwalifikowany Personel, materiały oraz urządzenia niezbędne do wykonania niniejszej usługi w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
7. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych narzędzi i materiałów.
8. Wykonawca ma wykonać przedmiot Umowy zgodnie z niniejszą Umową.
9. Wykonawca ma realizować niniejszą usługę w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym i we współpracy z Wykonawcą realizującym prace budowlane na ww. obiekcie.
10. Wykonawca ma usunąć niezwłocznie ujawnione Wady przedmiotu Umowy.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zapoznania się u Wykonawcy z przebiegiem realizacji zamówienia oraz uzyskanymi wynikami.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu odbiorczego i oświadczenia, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbiorczego traktuje się jako datę wykonania usługi.
4. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia, Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty przekazania ww. informacji.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji nie zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych.

§ 8

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 7 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni,
 - 2) Trzykrotne udowodnienie niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu czynności wynikających z zawartej umowy.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Kary umowne.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów ujętych w § 2 umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu ponad uzgodniony termin.
3. Za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
4. Za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto z zastrzeżeniem wynikającym z § 7 ust. 2.
5. Zamawiający może dochodzić uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wielkość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonej powyżej kary umownej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczanych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy;
 - 2) zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie usług, ze względu na:

- a) przedłużenie procedury przetargowej;
 - b) przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych;
 - c) zmiany stanu prawnego;
3. Zmiana postanowień umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT) w przypadku zmiany obowiązujących, w tym w zakresie przepisów;
 4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności;
 5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności;
 6. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Strony umowy oświadczają, iż zapoznały się z umową i dokonali interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania i nie zgłaszają żadnych uwag.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Nadzór nad realizacją umowy powierza się:

- 1) Ze strony Wykonawcy
- 2) Ze strony Zamawiającego

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA