

## DECYZJA NR 76/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. w Dz.U z 2016r poz. 23.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.03.2016r

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Muzeum w Przeworsku  
Zespół Pałacowo-Parkowy**

**ul. Park 2, 37-200 Przeworsk**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

**- remont Pałacu Lubomirskich na działce nr ewid 244/6 położonej w Przeworsku ul. Park 2  
– obręb ewidencyjny nr 1 - w ramach zadania opracowanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia pn. Szlakiem zespołów pałacowo-parkowych Przeworska i okolic w ramach projektu zintegrowany rozwój przeworsko-dynowskiego obszaru wsparcia, zakres 1 rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Przeworsku, część 1 opracowanie dokumentacji technicznej dla Pałacu Lubomirskich**

Projekt opracował:

mgr inż. arch. Rafał Sieraczyński – uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid uprawnień MA/027/04 - przynależność do Mazowieckiej Izby Architektów RP nr MA-1572,

Projekt sprawdził:

mgr inż. arch. Sebastijan Bocian – uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid uprawnień 39/LOOKK/2014 - przynależność do Mazowieckiej Izby Architektów RP nr MA-2682, (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy — Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
roboty budowlane prowadzić zgodnie z decyzją z dnia 08.03.2016r nr UOZ1.5142.87.2016 Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemysłu
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>~~
3. ~~Terminy rozbiórki:  
— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>2)</sup>  
2) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....<sup>2)</sup>  
ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podst. § 2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz.U nr 138 poz. 1554 ,
5. Inwestor jest zobowiązany:  
1. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 24 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>~~  
2. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>~~
6. Kierownik budowy robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r — Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr ewid.: 244/6

## UZASADNIENIE

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył projekt budowlany remontu Pałacu Lubomirskich na działce nr ewid.:244/6 położonej w Przeworsku ul. Park 2 – w ramach zadania opracowanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia pn. Szlakiem zespołów pałacowo-parkowych Przeworska i okolic w ramach projektu zintegrowany rozwój przeworsko-dynowskiego obszaru wsparcia, zakres 1 rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Przeworsku, część 1 opracowanie dokumentacji technicznej dla Pałacu Lubomirskich

Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu decyzją z dnia 08.03.2016 nr UOZ-1.5142.87.2016 pozwolił na remont Pałacu Lubomirskich na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Przeworsku.

Budynek Pałacu Lubomirskich wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-21/56 z dnia 27.11.1952r dlatego w myśl art. 29 ust. 4 pkt. 1 ustawy prawo budowlane, pozwolenia na budowę wymagają roboty budowlane wykonywane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

.....Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 69a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

### Otrzymują:

- 1... Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo-Parkowy ul Park 2; 37-200 Przeworsk
2. A/a, DS,

### Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przeworsku,
2. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Przemyślu

dnia 24.03.2016 r

Przeworsk. dnia 09.05.2016

Z up. STAROSTY

(zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej, (t.j. Dz.U poz. 783 z 2015r)

Marek Waszcz  
KIEROWNIK REFERATU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA